

# Pater-Titus-Stiftung Vechta

BETREUTES WOHNEN  
DER SENIORENWOHNANLAGE AM DOMINIKANERKLOSTER FÜCHTEL

## A. Miete

Bereich	Wohnungstyp	Nutzfläche in Quadratmeter	Monatsentgelt	Nebenkosten*	Summe
Wohnungen	Typ 1	ca. 57 qm	€ 497,00	€ 150,00	€ 647,00
	Typ 2	ca. 66 qm	€ 568,00	€ 165,00	€ 733,00
	Typ 3	ca. 80 qm	€ 690,00	€ 195,00	€ 885,00
	Typ 4	ca. 84 qm	€ 720,00	€ 200,00	€ 920,00

Bitte beachten Sie, dass die Nebenkosten durch das individuelle Verbrauchsverhalten beeinflusst werden können. Bei den hier dargestellten Beträgen handelt es sich um Durchschnittswerte. Die Beträge für Nebenkosten stellen Vorauszahlungen dar, die im Rahmen der jährlichen Nebenkostenabrechnung den ermittelten Nebenkosten gegenübergestellt werden.

\*) Nebenkosten für:

- Betriebskosten,
- Heizkosten und Warmwasser,
- Kabelanschluss,
- private Stromversorgung.

## B. Ausstattung der Wohnungen bzw. der Wohnanlage

Das Monatsentgelt umfasst folgende Leistungen:

- Küchenzeile (Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Spüle, 4 Kochplatten, Backofen, Schrank, Küchenlampe)
- Abstellräume in der Wohnung und im Dachgeschoss
- Wäsche- und Trockenraum im Dachgeschoss
- PVC- bzw. Linoleumfußboden, Raufasertapete
- Bad und Dusche, WC, Waschbecken, Beleuchtung, ggf. Haltegriffe, Notrufanlage, Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Balkon bzw. Terrasse
- Lebenszeichenanlage im Eingangsbereich und Bedarfsmeldeanlage
- Klingel an Haus- und Wohnungstür, Gegensprechanlage, Briefkasten im Eingangsbereich der Häuser
- Gemeinschaftlicher Fahrradraum und Räume für Müllentsorgung

Stand: Dezember 2018

## C. Betreuungskosten (Grundservice)

Je Wohnung und 1 Person monatlich € 90,00

jede weitere Person monatlich € 50,00

Darin enthalten ist:

- Benutzung des Servicecenters
- Lebenszeichenanlage und Bedarfsmeldeanlage
- Anwesenheit bzw. Rufbereitschaft rund um die Uhr im Rahmen der Hausnotrufanlage
- Feste Sprechzeiten
- Soziale Betreuung/Gesprächsberatung
- Angebot von Informations- und Freizeitveranstaltungen
- Vermittlung und Beratung weiterer Hilfeleistungen
- Bei Abwesenheit durch Urlaub oder Krankheit: wöchentlich Wohnungskontrolle und Pflanzenpflege
- Angehörigenberatung (auf Wunsch bzw. im Einvernehmen mit dem Bewohner)
- Hilfe bei gewünschter oder notwendig gewordener Unterbringung in einem Alten- oder Pflegeheim

## D. Walleistungen

<b>Mittagessen (auf Wunsch Diätkost)</b>		€ 4,90
<b>Servieren von Mahlzeiten in der Wohnung</b>	pro Person und Service	€ 1,80
<b>Pflegeleistung nach SGB V und XI</b>	gemäß den Vereinbarungen mit den Kranken-/Pflegekassen	
<b>Zusätzlich gewünschte Betreuungs- und Pflegeleistungen in der Wohnung</b>		Preis auf Anfrage
<b>Private Reparaturen durch die Mitarbeiter der Haustechnik</b>	pro Stunde	€ 41,65
<b>Reinigung der Wohnung</b>		Preis auf Anfrage
<b>Waschmaschine</b>	pro Waschgang	€ 1,00
<b>Trockenautomat</b>	pro Trocknungsgang	€ 1,00
<b>Gäste-Appartement</b>	Übernachtung je Appartement	je Tag € 45,00
	Gäste Mittagessen	je Person € 8,50
<b>Teilstationäre Tagespflege</b>	gemäß Vereinbarung mit den Pflege- und Krankenkassen	
<b>Tag- und Nachtwache</b>	nach Bedarf und Einzelvereinbarung	
<b>Versorgung mit Pflegehilfsmitteln</b>	gemäß Vereinbarung mit den Pflege- und Krankenkassen	
<b>Ambulanter Hospizdienst</b>		